



Администрация муниципального образования город Салехард

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 сентября 2015 года

№ 1633-р

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 25 статьи 13 Устава муниципального образования город Салехард:

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект планировки, проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 89:08:060101:127 (поселок Пельвож, город Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ)», разработанную Обществом с ограниченной ответственностью «СтройГарант» (г. Салехард) в составе согласно приложению № 1, с основными технико-экономическими показателями согласно приложению № 2.

2. Муниципальному бюджетному информационному учреждению «Редакция газеты «Полярный круг» (Д.С. Фомин) опубликовать настоящее распоряжение в городской общественно-политической газете «Полярный круг» в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Муниципальному казенному учреждению «Информационно-техническое управление» (С.Ю. Хохлов) разместить настоящее распоряжение в системе Интернет на официальном сайте муниципального образования город Салехард в течение семи дней со дня утверждения документации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Администрации города С.А. Бурдыгина.

Глава Администрации города



И.Л. Кононенко



Состав
документации по планировке территории

Состав проекта планировки территории

№ п/п	Наименование материалов	Масштаб
1	2	3
Утверждаемая часть (текстовые материалы):		
1	Проект планировки территории в границах земельного участка с к.н. 89:08:060101:127. Положения о размещении объектов капитального строительства	-
Материалы по обоснованию (текстовые материалы):		
1	Проект планировки территории в границах земельного участка с к.н. 89:08:060101:127. Пояснительная записка	-
Утверждаемая часть (графические материалы):		
1	Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений	1:500
2	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:500
3	Чертеж красных линий	1:500
4	Чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц	1:500
Материалы по обоснованию (графические материалы):		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:5000
2	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)	1:1000
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:500
4	Разбивочный чертеж красных линий	1:500
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:500
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:500
7	Схема благоустройства и озеленения территории	1:500
8	Схема архитектурно-планировочной организации территории	1:500

Состав проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Текстовые материалы		
1	Проект межевания территории в границах земельного участка с к.н. 89:08:060101:127. Пояснительная записка	-
2	Проект межевания территории в границах земельного участка с к.н. 89:08:060101:127. Каталог координат участков межевания территории	-
Графические материалы		
1	План фактического использования территории	1:500
2	Проект межевания территории	1:500



**Основные технико-экономические показатели
документации по планировке территории**

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2015 год	Расчетный срок 2017 год
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь территории проектирования, всего	га	0,3570	0,3570
	в том числе:			
1.1.1	жилые зоны	га	-	0,2477
	в том числе:			
1.1.1.1	индивидуальная застройка	га %	- -	- -
1.1.1.2	малозэтажная застройка	га %	- -	0,2477 70
1.1.1.3	среднеэтажная застройка	га %	- -	- -
1.1.2	общественно-деловые зоны	га %	- -	- -
1.1.3	производственные зоны	га %	- -	- -
1.1.4	зоны транспортной и инженерной инфраструктур	га %	- -	- -
1.1.5	рекреационные зоны	га %	0,3570 100	- -
1.1.6	зоны сельскохозяйственного использования	га %	- -	- -
1.1.7	под водой	га %	- -	- -
1.1.8	зоны специального назначения	га %	- -	- -
1.1.9	режимные зоны	га %	- -	- -
1.1.10	иные зоны	га %	- -	0,1093 30
1.2	Из общей территории:			
1.2.1	земли федеральной собственности	га	-	-
1.2.2	земли региональной собственности	га	-	-
1.2.3	земли муниципальной собственности	га	0,3570	0,3570
1.2.4	земли частной собственности	га	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	-	24

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2015 год	Расчетный срок 2017 год
1	2	3	4	5
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	-	17
3.2.	Средняя этажность застройки	этаж	-	1
3.3	Общий объем жилищного фонда	кв. м	-	396
3.3.1	среднеэтажная застройка	кв. м	-	-
		%	-	-
3.3.2	малоэтажная застройка	кв. м	-	396
		%	-	100
3.3	Общий объем убыли жилищного фонда	кв. м	-	-
		% от общего объема убыли жилищного фонда	-	-
		кол-во домов	-	-
	в том числе:			
3.3.1	по техническому состоянию	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.3.2	по реконструкции	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.3.3	по другим причинам	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.4	Общий объем существующего сохраняемого жилищного фонда	тыс. кв. м	-	-
		% от общего объема существующе го жилищного фонда	-	-
		кол-во домов	-	-
3.5	Общий объем нового жилищного строительства	кв. м	-	396
		% от общего объема нового жилищного фонда	-	100
		кол-во домов	-	4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2015 год	Расчетный срок 2017 год
1	2	3	4	5
	в том числе:			
3.5.1	по техническому состоянию	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.5.2	по реконструкции	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.5.3	по другим причинам	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.6	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
3.6.1	на свободной территории	кв. м	-	396
		%	-	100
		кол-во домов	-	4
3.6.2	за счет реконструкции существующей застройки	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.7.	Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой:			
3.7.1	электроснабжением	%	-	100,0
3.7.2	газоснабжением (централизованным)	%	-	-
3.7.3	теплоснабжением (централизованным)	%	-	-
3.7.4	связью	%	-	100,0
3.7.5	водоснабжением (централизованным)	%	-	-
3.7.6	водоотведением (централизованным)	%	-	-
4	КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения:			
4.1.1	детские дошкольные учреждения	мест	-	-
4.1.2	общеобразовательные школы	учащихся	-	-
4.1.3	учреждения дополнительного образования	мест	-	-
4.1.4	учреждения начального и среднего профессионального образования	объект	-	-
4.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения:			
4.2.1	стационары всех типов	коек	-	-
4.2.2	амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену		-
4.2.3	станции скорой помощи	автомобиль	-	-
4.2.4	Лабораторный корпус	объект	-	-
4.2.5	ФАП	объект	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2015 год	Расчетный срок 2017 год
1	2	3	4	5
4.2.6	дома-интернаты	мест	-	-
4.2.7	специальные жилые дома	мест	-	-
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.3.1	бассейны	кв. м зеркала воды	-	-
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			
4.4.1	клубы	мест	-	-
4.4.2	библиотеки	тыс. экз.	-	-
4.5	Объекты торгового назначения			
4.5.1	магазины	кв. м торговой площади	-	-
4.5.2	торговые комплексы	кв. м торговой площади	-	-
4.6	Объекты общественного питания			
4.6.1	объекты общественного питания	мест	-	-
4.7	Организации, предоставляющие услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства		-	-
	в том числе по видам деятельности:			
	Управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах		-	-
4.7.1	количество организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	ед.	-	-
	Производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов		-	-
4.7.2	количество организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО	ед.	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2015 год	Расчетный срок 2017 год
1	2	3	4	5
	Гостиничное хозяйство			
4.7.3	количество гостиниц	ед.	-	-
4.7.4	количество мест в гостиницах	ед.	-	-
	Банно-прачечное хозяйство			
4.7.5	количество бань	ед.	-	-
4.7.6	количество прачечных	ед.	-	-
4.7.7	количество химчисток	ед.	-	-
	производительность	кг/в смену	-	-
4.7.8	Ритуальные услуги			
	количество организаций, оказывающих ритуальные услуги	ед.	-	-
4.7.9	Дорожно-мостовое хозяйство			
	количество организаций	ед.	-	-
4.7.10	Механизированная уборка территорий и озеленение			
	количество организаций	ед.	-	-
4.8	Объекты связи и финансового обслуживания			
4.8.1	отделения связи (почта, телефон, телеграф)	объект	-	-
4.8.2	отделения Сбербанка	операционное место	-	-
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	протяженность улично-дорожной сети	м	-	99
5.2	протяженность автомобильных дорог муниципального значения вне поселений	км/га	-	-
5.3	из общей протяженности улиц и дорог, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
5.4	обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей/ тыс. жителей	-	333
5.5	количество мест в индивидуальных гаражах	машино-мест	-	-
5.6	количество мест в многоуровневых гаражах	машино-мест	-	-
5.7	количество парковочных мест на открытых автостоянках	машино-мест	-	8
5.8	количество парковочных мест в подземных автостоянках	машино-мест	-	-
5.9	количество парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	машино-мест	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2015 год	Расчетный срок 2017 год
1	2	3	4	5
5.10	протяженность ливневой канализации - закрытой - открытой	м м	- -	- 198
5.11	количество очистных сооружений поверхностного стока	штук	-	-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	водопотребление			
	- всего	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/с	-	-
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
6.1.2	вторичное использование воды	%		
6.1.3	производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
6.1.4	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	-	-
	в том числе			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	-	-
6.1.5	протяженность сетей	км	-	-
6.2	Электроснабжение			
6.2.1	потребность в электроэнергии			
	- всего	тыс. кВт ч/ в год	-	0,64
	в том числе:			
	- на производственные нужды	тыс. кВт ч/ в год	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	тыс.кВт ч./ в год	-	0,64
6.2.2	источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
6.2.3	протяженность сетей	м	-	27

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2015 год	Расчетный срок 2017 год
1	2	3	4	5
6.3	Теплоснабжение			
6.3.1	тепловые нагрузки - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	-	-
	- на производственные нужды	Гкал/час	-	-
6.3.2	производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
6.3.3	производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.3.4	протяженность сетей	км	-	-
6.4	Связь			
6.4.1	Протяженность сетей	м	-	71
6.4.3	объекты связи	шт.	-	-
6.4.4	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	тел./1000 чел.	-	333
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	расход газа	тыс. м ³ / год	-	-
6.5.2	Протяженность сетей	км	-	-

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на период проектирования	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	0,3570	0,3570
2	Территории, подлежащие межеванию	га	-	0,2477
	в том числе:			
	- территории жилой застройки	га	-	0,2477
	из них:			
	- территории индивидуальной жилой застройки	га	-	-
	- территории малоэтажной индивидуальной застройки	га	-	-
	- территории малоэтажной многоквартирной застройки	га	-	0,2477
	- территории среднеэтажной застройки	га	-	-
	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания	га	-	-
	- коммунально-складские территории	га	-	-
	- территории рекреационного назначения	га	-	-
	- под автомобильными дорогами	га	-	-

3	Территории, не подлежащие межеванию	га	-	0,1093
---	--	----	---	--------